



13 Estudio
Servicios inmobiliarios

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13
Cartagena

Teléfono: 868965437
Teléfono 2: 601867535
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1773**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **215.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: Baja
Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30310
Zona: LOS DOLORES



M² construidos: 179
M² terraza: 20
Baños: 2
Armarios: 3

Suelo de: tarima
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2026

Aire acondicionado: preinstalado
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

DÚPLEX DE OBRA NUEVA A ESTRENAR 180 m²

Si buscas estrenar vivienda, amplitud y calidades modernas, este impresionante dúplex de obra nueva de 180 m² en Los Dolores (Cartagena) puede ser tu próximo hogar.

Una vivienda totalmente nueva, con espacios amplios, distribución funcional y preparada para que puedas personalizarla a tu gusto desde el primer día.

Distribución cómoda y funcional

Planta baja . Amplio salón - cocina en concepto abierto, preparado para instalar cocina con isla, ideal para crear un espacio moderno y familiar.

1 Habitación perfecta como dormitorio, despacho o sala polivalente.

1 Baño completo con plato de ducha a ras de suelo y mampara. .

Patio interior privado, donde se encuentra el calentador y que comunica la cocina con la habitación, aportando ventilación y luz.

Planta superior 2 Amplias habitaciones.

1 Baño completo con ducha a ras de suelo y mampara.

2 Terrazas privadas, perfectas para disfrutar del excelente clima de Cartagena, crear zona chill out o espacio de relax. una terraza de 20m² aproximadamente y la otra de 10m².

Calidades que marcan la diferencia La vivienda ha sido construida con materiales de primera calidad: . Suelos cerámicos de primera . Carpintería exterior de PVC . Doble cámara y doble acristalamiento para mayor aislamiento térmico y acústico . Paredes lisas recién pintadas . Baños completamente equipados . Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda (arriba y abajo) .

Habitaciones preparadas para armarios empotrados, para diseñarlos a tu gusto

Ubicación estratégica Situado en Los Dolores, una zona muy demandada por su comodidad y servicios: Colegios cercanos Supermercados Gasolineras Comercios y servicios Excelente acceso a la autovía

Conexión rápida con todos los puntos de Cartagena

UNA VIVIENDA PERFECTA PARA: . Los que buscan obra nueva y estrenar casa, sin riesgo a derramas . Los que buscan una vivienda con dos terrazas y mucha luminosidad. . Los que buscan calidades de primera y buen aislamiento. Una oportunidad única de comprar una vivienda nueva, amplia y lista para convertirse en tu hogar.

Contacta para más información o para concertar una visita.
