13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13
Cartagena

Teléfono: 868965437
Teléfono 2: 601867535
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia:	**1773**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**199.900 €**
Estado:	Nuevo



Planta:	Baja
Población:	Cartagena
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30310
Zona:	LOS DOLORES



M² construidos:	179	**Suelo de:**	tarima	**Aire acondicionado:**	preinstalado
M² terraza:	20	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Antigüedad:**	2026	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

DÚPLEX DE OBRA NUEVA A ESTRENAR 180 m²
Si buscas estrenar vivienda, amplitud y calidades modernas, este impresionante dúplex de obra nueva de 180 m² en Los Dolores (Cartagena) puede ser tu próximo hogar.
Una vivienda totalmente nueva, con espacios amplios, distribución funcional y preparada para que puedas personalizarla a tu gusto desde el primer día.
Distribución cómoda y funcional

Planta baja . Amplio salón - cocina en concepto abierto, preparado para instalar cocina con isla, ideal para crear un espacio moderno y familiar.
1 Habitación perfecta como dormitorio, despacho o sala polivalente.
1 Baño completo con plato de ducha a ras de suelo y mampara. .
Patio interior privado, donde se encuentra el calentador y que comunica la cocina con la habitación, aportando ventilación y luz.

Planta superior 2 Amplias habitaciones.
1 Baño completo con ducha a ras de suelo y mampara.
2 Terrazas privadas, perfectas para disfrutar del excelente clima de Cartagena, crear zona chill out o espacio de relax. una terraza de 20m2 aproximadamente y la otra de 10m2.

Calidades que marcan la diferencia La vivienda ha sido construida con materiales de primera calidad: . Suelos cerámicos de primera . Carpintería exterior de PVC . Doble cámara y doble acristalamiento para mayor aislamiento térmico y acústico . Paredes lisas recién pintadas . Baños completamente equipados . Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda (arriba y abajo) .
Habitaciones preparadas para armarios empotrados, para diseñarlos a tu gusto
Ubicación estratégica Situado en Los Dolores, una zona muy demandada por su comodidad y servicios: Colegios cercanos Supermercados Gasolineras Comercios y servicios Excelente acceso a la autovía
Conexión rápida con todos los puntos de Cartagena

UNA VIVIENDA PERFECTA PARA: . Los que buscan obra nueva y estrenar casa, sin riesgo a derramas . Los que buscan una vivienda con dos terrazas y mucha luminosidad. . Los que buscan calidades de primera y buen aislamiento.
Una oportunidad única de comprar una vivienda nueva, amplia y lista para convertirse en tu hogar.

En el precio de este inmueble, no se incluyen los gastos asociados a la compraventa, ni honorarios de agencia.