



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1763**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **150.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: alhambra  
Planta: 9  
Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30204  
Zona: JUAN FERNANDEZ



**M<sup>2</sup> construidos:** 83  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1971  
**Gastos de comunidad/mes:** 44

**Suelo de:** terrazo  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 75  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

VENTA DE PISO 9º SITUADO EN UNA ZONA SUPER QUERIDA , ENTRE PARQUE DE LOS JUNCOS Y CALLE JUAN FERNANDEZ.

Este piso de 83 m<sup>2</sup> construidos, situado en una ubicación privilegiada, te ofrece la oportunidad de personalizar cada rincón a tu gusto.

Edificio con dos ascensores, portal sin barreras arquitectonicas. 4 vecinos por planta.

Distribuido en salón comedor, cocina independiente amueblada ( buen estado) y equipada con electrodomesticos con galería dada donde esta calentador electrico y lavadora. Amplio ventanal con vistas abiertas .

3 dormitorios dobles , dos de ellos son exteriores a calle, y te recordamos que por altura y orientación , tiene unas vistas espectaculares.

Armarios empotrados en pasillo y en dormitorio .

Baño con ducha reformado.

Inmejorable orientación al sol de levante, luminosidad y sol durante todo el día. Vivienda exterior.

Precisa reformas de actualizacion , ya que dispone de suelos de terrazo , puertas en madera sapely antiguas, ventanas aluminio / madera. IDEAL PARA CREAR TU HOGAR DESDE 0 Y A TU GUSTO.

---