13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13
Cartagena

Teléfono: 868965437
Teléfono 2: 601867535
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia:	**1758**
Tipo inmueble:	Finca rústica Almacén
Operación:	Venta
Precio:	**117.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	PARAJE LOS GRILLOS
Población:	Cartagena
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30390
Zona:	LA ALJORRA



M² construidos:	141	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	91
Aire acondicionado:	split	**Metros de parcela:**	2038	**Agua caliente:**	individual
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	1	**Orientación:**	sur
Baños:	1	**Antigüedad:**	1992	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

¡¡¡ LA FINCA DE RECREO QUE ESTABAS BUSCANDO LA TENEMOS EN EXCLUSIVIDAD !!

Fantastico terreno de 2.038 m2, con almacen reconvertido en vivienda , Y PISCINA PRIVADA . ¡¡ Lista para entrar a disfrutar de la naturaleza, la tranquilidad y el confort que ofrece este inmueble .

Te contamos , parcela vallada donde encontramos varios arboles para sombraje, cuarto trastero - aperos de 11 m2 .
Piscina privada de 39 m2, segun catastro, con todo lo necesario para su buen funcionamiento.

Almacen usado como Casa en planta baja distribuida en gran salón comedor con split de aire acondicionado y bomba de calor, chimenea , y amueblado para reuniones. Dos ventanas (una exterior a porche y otra vistas directas a la piscina)
Cocina independiente amueblada y equipada con electrodomesticos , incluyendo calentador electrico.
Cuarto de baño con pie de ducha y mampara , en perfecto estado de conservación.
1 dormitorio doble, con split de aire acondicionado y bomba de calor , recien colocado, exterior a patio trasero.

Ventanas aluminio blanco tipo climalit con rejas y mosquiteras , suelos de gres, paredes en lisas , muebles estilos rustico que agradan en los espacios.

Dispone de porche alicatado frente a la vivienda, parte trasera donde se encuentra zona barbacoa, fregador , horno de leña , y pérgola.

Sin vallar, encontramos un estupendo terreno donde hay plantación de 2 limoneros, 6 naranjos, almendros, higueras y pequeño huerto ecologico.

Se dispone de servicios de luz, agua del Taibilla , alarma (todo dado de alta)

En el precio de este inmueble, no se incluyen los gastos asociados a la compraventa, ni honorarios de agencia.