



**13 Estudio**  
Servicios inmobiliarios

### 13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13  
Cartagena

Teléfono: 868965437  
Teléfono 2: 685801211  
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com  
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1737**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **144.000 €**  
Estado: Seminuevo



Dirección: DR MARAÑÓN  
Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30395  
Zona: LA PUEBLA



**M<sup>2</sup> construidos:** 193      **Suelo de:** gres      **útiles:** 162  
**Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Antigüedad:** 2005      **Exterior/Interior:** exterior

#### Descripción:

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA de planta baja EN LA PUEBLA - CARTAGENA.

Precisa de algunas reformas de actualización para entrar a vivir , pero el estado general es bueno.

Tiene una superficie útil de 171,11 m<sup>2</sup>, de los que corresponden 26,19 m<sup>2</sup> a garaje, y una superficie construida de 192,62 m<sup>2</sup>. ¡¡¡ UNA CASA MUY GRANDE !!

Se distribuye en porche de entrada delantero, de estupendas medidas para colocar tu mobiliario de jardín. Cochera a pie de calle, con acceso desde la propia vivienda.

Amplio y cuadrado salón comedor con escalera de acceso a BUHARDILLA espaciosa , ideal para sala de lectura, música o zona de relax. ( salida a terraza solarium el cual está bloqueado el acceso)

Completa la vivienda, cocina independiente estilo office SIN AMUEBLAR, con salida a patio ( bloqueado ) , 3 dormitorios dobles , y dos baños completos ( ducha y bañera)

VIVIENDA PROCEDENTE DE FONDO DE INVERSION . NO SE PAGA COMISION DE AGENCIA.-