



13 Estudio
Servicios inmobiliarios

13 Estudio Servicios Inmobiliarios

Carretera de la Palma, 13
Cartagena

Teléfono: 868965437
Teléfono 2: 601867535
e-mail: am.vidalmarin@gmail.com
e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1677**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **35.000 €**
Estado: Estado de origen



Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30396
Zona: Perín

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 17052

Descripción:

¡Descubre un paraíso natural en la entrada de Perín!

Este impresionante suelo rústico de 17.052 m² te ofrece la oportunidad de vivir rodeado de naturaleza en un entorno único y privilegiado.

Consta de dos parcelas del Polígono 85 Los Montoros:

Parcela 365 (Ref. Catastral: 51016A085003650000AH) con 8.976 m².
Parcela 368 (Ref. Catastral: 51016A085003680000AB) con 8.076 m².

Disfruta de un acceso rodado cómodo y de todos los servicios que ofrecen Los Molinos Marfagones y Cuesta Blanca. Su ubicación estratégica te sitúa a un paso de las espectaculares playas del Portús, La Azohía, Isla Plana y Mazarrón, y a tan solo 15 minutos de la vibrante ciudad de Cartagena.

Este terreno es ideal para aquellos que buscan un refugio natural sin renunciar a la proximidad de la costa y la ciudad. No es urbanizable, lo que garantiza la conservación de su belleza natural.

¡No pierdas la oportunidad de hacer realidad tus sueños en este enclave incomparable!